

## C.1.6 Incluye dentro de 30 días hábiles en el Inventario Físico los Bienes Inmuebles que adquieran

Impresión de pantalla de un ejemplo del documento oficial (factura, CFDI, contrato de compra-venta, acta de recepción de bienes, convenio, etc.) que muestre la fecha y descripción del último bien inmueble adquirido.

### QUIMIXTLAN PUEBLA, A 03 DE ABRIL DE 2020 CONTRATO DE COMPRAVENTA A TÍTULO ONEROSO

En el municipio de Quimixtlán, Estado de Puebla, siendo las 10:00 horas (Diez horas con cero minutos) ante los testigos instrumentales que dan fe y que al final suscriben y según lo dispuesto por los artículos 2121, 2122, 2123, 2125, 2136 y demás relativos del Código Civil Vigente para el Estado Libre y Soberano de Puebla; celebran contrato de compra-venta a título oneroso por una parte el **C. CAMILO JUAREZ JUAREZ**, quien manifiesta tener 54 años de edad, de nacionalidad mexicana, estado civil soltero, sin instrucción, de ocupación campesino en su calidad de vendedor, quien se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con clave de elector **JRJR65071421H200**, originario de la Localidad del Maguey, Municipio de Quimixtlán, Estado de Puebla, con domicilio conocido sin número de la misma localidad, Municipio de Quimixtlán, Estado de Puebla; Cp. 75080, y por la otra parte la **C. VIRIDIANA MEJIA FRANCO**, en su calidad de Síndico Municipal del H. Ayuntamiento de Quimixtlán, Estado de Puebla; facultad que le confiere la Ley Orgánica Municipal para el Estado Libre y Soberano de Puebla; quien manifiesta tener 27 años de edad, de nacionalidad mexicana, estado civil unión libre, con instrucción, de ocupación empleada, en su calidad de compradora, quien se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave de elector **MJFRVR92100121M100**, originaria y vecina de la Localidad del Rincón de los Reyes, Municipio de Quimixtlán, Estado de Puebla, con domicilio conocido sin número de la misma localidad, Cp. 75080, ambos comparecientes manifiestan estar libres de toda excepción y ser capaces civilmente para obligarse a contratar y suscribir el presente contrato de compraventa según lo dispuesto por los artículos 1436, 1437, 1438 y 1439 y demás relativos del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla, bajo los siguientes apartados de antecedentes y cláusulas:

#### ANTECEDENTES

- 1.- Ambos contratantes manifiestan dar cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1450, 1452 y 1457 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla, para la celebración del presente contrato de compraventa a título oneroso.
- 2.- Manifiesta el **C. CAMILO JUAREZ JUAREZ**, llamarse como ha quedado escrito en el párrafo que antecede, tener la capacidad de goce y ejercicio suficiente para celebrar el presente contrato de compraventa a título oneroso, ya que en esta no media error, dolo ni mala fe, ni otro vicio del consentimiento en consideración a los artículos 1470 y 1471 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla.
- 3.- Continúa manifestando el **C. CAMILO JUAREZ JUAREZ**, que tal y como lo acredita con el título de propiedad número 202178 y número de expediente 330045, expedido por la Secretaría de la Reforma Agraria de fecha 23 de septiembre de 1992, es propietario de un predio rústico denominado el "**LA LAGUNILLA**" ubicado en el municipio de Quimixtlán Estado de Puebla; firmado por el Secretario de la Reforma Agraria **C. Víctor M. Cervera Pacheco**, ubicado en el Municipio de Quimixtlán, Estado de Puebla, el cual contiene las siguientes medidas y colindancias 1-17-69 HAS (uno hectárea, diecisiete áreas, sesenta y nueve centiáreas) de las cuales 1-17-69 HAS son de temporal, ubicado con coordenadas geográficas de latitud norte 19 grados, 13 minutos, 22 segundos y longitud oeste 97 grados, 9 minutos, 24 segundos y que por convenir así a sus intereses decide vender una fracción del mismo a la **C. VIRIDIANA MEJIA FRANCO**, en su calidad de Síndico Municipal del H. Ayuntamiento de Quimixtlán Estado de Puebla.
- 4.- Por su parte el **C. CAMILO JUAREZ JUAREZ**, manifiesta llamarse como ha quedado señalado en el párrafo primero de este contrato de compraventa. Así como también tener la capacidad de goce y ejercicio suficiente para celebrar el presente contrato de compraventa, ya que en este no media error, dolo, ni mala fe, ni otro vicio del consentimiento, y otorga su consentimiento para la celebración del presente contrato de compraventa a título oneroso bajo las siguientes:

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA.** - Ambos contratantes consienten en celebrar el presente contrato de compraventa a título oneroso en las condiciones que han convenido y que han quedado señaladas para el caso, por lo que el **C. CAMILO JUAREZ JUAREZ**, decide vender una fracción de dicho predio denominado "**LA LAGUNILLA**", ubicado en el Municipio de Quimixtlán, Estado de Puebla, a la **C. VIRIDIANA MEJIA FRANCO**, en su calidad de síndico municipal del H. Ayuntamiento de Quimixtlán Estado de Puebla; quien lo recibe en las condiciones que han quedado señaladas.

**SEGUNDA.** - Ambos contratantes consienten en que el precio que ha de fijarse por dicho predio es de \$ 549, 400 ,00 (Quinientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos pesos con cero centavos 00/100 MN.) la cual se paga mediante transferencia bancaria con la Institución de crédito Grupo Financiero Banorte S.A. de C. V. moneda nacional y de tipo corriente en una sola exhibición, por lo que el **C. CAMILO JUAREZ JUAREZ**, lo recibe a su entera satisfacción y de conformidad.

**TERCERA.** - Los contratantes declaran que el precio convenido y que habrá de pagarse es el justo y el legal, puesto que no hay lesión, error, dolo, ni otro vicio del consentimiento. Por lo que dicha fracción de terreno cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte mide 45.74 METROS y linda con CAMILO JUAREZ JUAREZ  
Al Sur mide 59.63 METROS y linda con CAMINO PRINCIPAL  
Al Oriente mide 67.58 METROS y linda con CAMILO JUAREZ JUAREZ  
Al Poniente mide 50.92 METROS y linda con BENITO CHACON CABALLERO

HACIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3, 051.99 MTS CUADRADOS

Impresión de pantalla del documento oficial que muestre la fecha y el contenido del levantamiento físico del Inventario de Bienes Inmuebles más reciente y en donde se pueda identificar la fecha de registro en el inventario del último bien inmueble adquirido.

Reporte en C:\NGARCIB\PROGRAMA\19-10\Repo\2020\BR2.TXT

**MUNICIPIO DE QUIMIXTLÁN PUEBLA**  
RFC: MOP85010K29  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**  
30 DE JUNIO DE 2020

Tipo de inmueble	Ubicación	Doc'to, que acredita la propiedad, Nota y fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
<b>TERRENOS</b>				
-----				
.0000: 01010000-.00001 TERRENO SALDOS FINALES 2017 Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA Fecha adquisición: 31 DIC 2017	POR DEFINIR POR DEFINIR	835,500.00
.0000: 01003000-.00002 EDIFICIO SALDOS FINALES 2017 Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA Fecha adquisición: 31 DIC 2017	POR DEFINIR POR DEFINIR	0.00
.0000: 01020000-.00000 ADQUISICION DE TER CAMPO DE FUT BUL Terreno: 5.851.99 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PREDIO DENOMINADO LA LAGUNILLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO NQP/AR320/AD-01/20 COMPRA Fecha adquisición: 03 ABR 2020	PIMENTEL GOMEZ ARMANDO PRESIDENCIA MUNICIPAL	549,400.00
SUBTOTAL TERRENOS.....				1,384,900.00
<b>EDIFICIOS NO HABITACIONALES</b>				
-----				
.0000: 00000007-.00000 EDIFICIO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición:	POR DEFINIR POR DEFINIR	14,199,704.04
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				14,199,704.04
<b>INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRICOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES</b>				
-----				
.0000: 00101000-.00000 EDIFICIO CONSTRUCCIONES SALDOS FINALES 2017 Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición:	POR DEFINIR POR DEFINIR	177,163,615.10
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRICOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES.....				177,163,615.10
<b>GRAN TOTAL .....</b>				<b>192,748,219.14</b>

Escribe aquí para buscar

02:34 p.m.  
15/10/2020